PROVINCIE ANTWERPEN

Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

AANGETEKEND
Het gemeentebestuur van Kasterlee
Markt 1

2460 Kasterlee

GEMEENTE
13 APR. 2010
KASTERLEE
NR. 2342/2010

datum 12/04/2010
kenmerk ROGMU/08-45/pauilds - Poststuk 10-33031
contactpersoon Veerle Van Dooren | T 03 240 66 38
veerle.vandooren@admin.provant.be
onderwerp gemeentelijk RUP "Ark van Noë te Kasterlee
Definitieve goedkeuring

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

De deputatie heeft in zitting van 1 april 2010 hoger vermeld RUP, dat op 26 januari 2010 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van Kasterlee, goedgekeurd met uitzondering van volgend gedeelte uit de stedenbouwkundige voorschriften:

- p.6; Artikel 1 'Zone voor laagdynamische recreatie': *"van artikel 4"*

Als bijlage zenden wij u het besluit van de deputatie en een eensluidende kopie van de goedgekeurde plannen.

De gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar, kan binnen een termijn van 30 dagen beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de beslissing van de deputatie, ook tegen een stilzwijgende beslissing. Indien de deputatie geen beroep ontvangt, wordt de publicatie in het Belgisch Staatsblad voorzien rond 28 mei 2010.

Hoogachtend.

Namens de deputatie,

Namens de provinciegriffier
In opdracht

Wim Lux
Departementshoofd

De gedeputeerde,

Koen Helsen

Bijlagen:
- RUP Ark van Noë
- goedkeuringsbesluit

Koningin Elisabethlei 22 | 2018 Antwerpen 1
T 03 240 50 11 | F 03 240 66 79

PROVINCIE ANTWERPEN
Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

ROGMU/08-45/PAUVEVD

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 26 januari 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kasterlee;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 en 27 april 2007 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het RUP "Arc van Noë" op 14 november 2008, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energiebeleid van 6 januari 2009 dat het voorgenomen plan geen aanleiding heeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 27 maart 2009 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë" en de uitgebrachte adviezen van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Departement Leefmilieu, Natuur en Energiebeleid, Departement Landbouw en Visserij, Vlaamse Milieumaatschappij, Toerisme Vlaanderen, Agentschap voor Natuur en Bos en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Kasterlee;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Kasterlee van 25 augustus 2009 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 21 september 2009 tot en met 21 november 2009, waarbij een bezwaar en twee adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 29 oktober 2009 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed Vlaanderen van 9 november 2009 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Kasterlee van 5 januari 2010 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Kasterlee van 26 januari 2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë";

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het GRS stelt dat horeca en recreatie in de vallei van de Kleine Nete in beperkte mate mogelijk is voor zover afgestemd op de kwetsbaarheid van de vallei en de noden van het recreatie netwerk en voor zover de ermee samenhangende verkeersdruk de draagkracht van de omgeving niet overschrijdt; dat het RUP voldoende garanties biedt om het laagdynamische karakter te behouden; dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ""Arc van Noë" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kasterlee;

Overwegende dat de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet integraal waterbeleid is onderzocht; dat het plangebied gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied en een van nature overstroombaar gebied; dat een deel van het plangebied gelegen is in een actie van het bekkenbeheerplan Netebekken die voorziet om langs weerzijden van de Kleine Nete een actief overstromingsgebied van 20 m breed te realiseren; dat in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë" voldoende mogelijkheden zijn gelaten om deze waterbeheersingswerken te kunnen uitvoeren; dat in het overige gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë" de oppervlakte verharding en bebouwing wordt beperkt;

dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing is; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat ten gevolge van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë" geen schadelijk effect op de waterhuishouding wordt veroorzaakt;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Arc van Noë" voorziet in een herbestemming van een gewestplanzone 'agrarisch gebied' naar een zone voor 'laagdynamische recreatie', een zone voor 'bos met beperkte logiesmogelijkheden, een zone voor 'waterbeheersing met nevenfunctie recreatief medegebruik' en een zone voor 'landbouw met nevenfunctie occasioneel parkeren';

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt wanneer bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Kasterlee wordt aangesloten en wanneer de gemeenteraad een ander gemotiveerd standpunt inneemt; dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

Overwegende dat artikel 1, 2 en 4 uit de stedenbouwkundige voorschriften een voorkooprecht vastleggen; dat de overeenkomstige tekst van artikel 1 verkeerdelijk melding maakt van artikel 4; dat dit niet het geval was bij het ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals dat in openbaar onderzoek is gegaan, dat dit niet het gevolg is van bezwaren, opmerkingen of adviezen zoals bedoeld bij artikel 2.2.14 § 6 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening; dat om deze reden het zinsdeel *"van artikel 4"* wordt geschrapt uit artikel 1 (p. 6) van de stedenbouwkundige voorschriften; dat het overige deel van de zin *"Op de gehele zoneoppervlakte is een recht van voorkoop zoals bedoeld in de regelgeving met betrekking tot de ruimtelijke ordening van toepassing."* en de aanduiding op het grafisch plan nog voldoende garanties geven voor de juiste uitvoering van dit stedenbouwkundige voorschrift;

B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Ark van Noë", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Kasterlee in zitting van 26 januari 2010, wordt goedgekeurd met uitzondering van volgend gedeelte uit de stedenbouwkundige voorschriften:

- p.6; Artikel 1 'Zone voor laagdynamische recreatie': *"van artikel 4"*

Antwerpen, in zitting van 01 april 2010.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen, R. Röttger, K. Helsen, M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, de heer B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer K. Helsen

In opdracht:

De provinciegriffier,
(w.g.)
Danny Toelen

De voorzitter,
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier;
Het departementshoofd,

Wim Lux

PROVINCIE ANTWERPEN